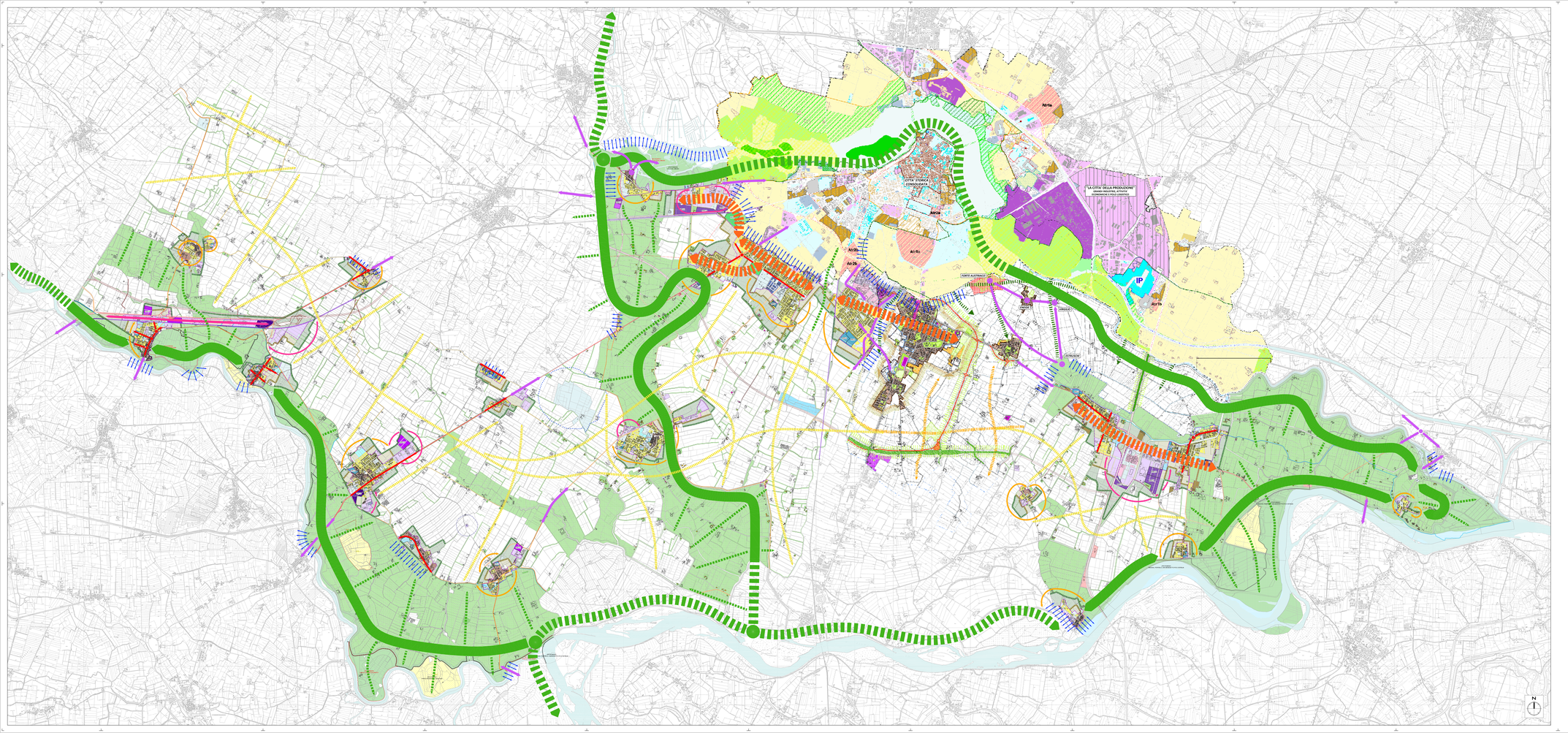

LEGENDA

LINEE DI INDIRIZZO STRATEGICHE DI PIANO

- AMBIONE DI RICOMPOSIZIONE DEFINITIVO DEL BORGO URBANO E DELLA RELATIVA FASCIA DI INTERAZIONE
- AMBIONE DI SALVAGUARDIA DELL'AMBITO AGRICOLO
- ASSI DI CONNESSIONE DELL'AMBITO AGRICOLO
- ASSI DI CONNESSIONE DELL'AMBITO A VALENZA AMBIENTALE E NATURALISTICA
- SISTEMA NATURALISTICO STORICO DI CONNESSIONE DEGLI AMBITI DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO E DEL PARCO REGIONALE DELLE COLLI
- SISTEMA URBANO ORFOLOGICO SUO DELLA CITTA' DA CONSERVARE E REGOLARIZARE
- LINEE DI CONNESSIONE ATTE A FAVORIRE L'INTEGRAZIONE CON I COMUNI LIMITROFI
- PRINCIPALI LINEE DI RELAZIONE CON I COMUNI LIMITROFI
- LINEE DI QUALIFICAZIONE URBANA ATTE A FAVORIRE L'INTEGRAZIONE CON IL NUCLEO STORICO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO DI ARCHITETTURA STORICA, QUELLA CONTEMPORANEA E L'AREA AGRICOLA LIMITROFANTE
- LINEE DI INTEGRAZIONE DEI TESSUTI RESIDENZIALI ESISTENTI E PROGRAMMATI
- LINEE DI DISPOSIZIONE CONSOLIDATA DELLE POLARITÀ URBANE ED ECONOMICHE

ESTRATTO DELLA LEGENDA DELLA TAVOLA H.1 "CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO"

INDICAZIONI GENERALI E AMBITI SOVRACOMUNALI

- LIMITE DEL TERRITORIO AMMINISTRATIVO - IL PERIMETRO DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- DELIMITAZIONE PARCO REGIONALE DEL MINCIO/OGLIO SUD - (L.R. 84/83)
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME Z.P.S. ITO93001 - Z.P.S. - Fiume Paglione Oglio Sud ITO93002 - Z.P.S. - Valsina, Pontoni, San Benedetto Po e Ostiglia
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME S.I.C., ITO93001 - S.I.C. - Fiume Paglione Oglio Sud (HABITAT ACQUEDO)
ITO93001 - S.I.C. - Bosco fra Oglio
ITO93002 - S.I.C. - Lanca Gambara, Mincio
ITO93003 - S.I.C. - Lanca di Gabbiana di Marcaria
ITO93007 - S.I.C. - Vasca e ad del Mincio

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VIABILITÀ

- AUTOSTRADE
- AUTOSTRADE E OPERE ACCESSORIE DI PROGETTO
- AUTOSTRADE E OPERE ACCESSORIE - Previste di variazione

VIABILITÀ PROVINCIALE

- STRADE EX STATALI
- STRADE PROVINCIALI

VIABILITÀ COMUNALE

- STRADE COMUNALI PRINCIPALI
- STRADE COMUNALE E VICINALI

- STAZIONI DI SERVIZIO ed AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ ESISTENTI

FERRO

LINEE FERROVIARIE

- STAZIONI FERROVIARIE ed AREE PER IMPIANTI FERROVIARI

ACQUA

- OPERA FLUVIALE
- PORTI FLUVIALI ed AREE PER IMPIANTI FLUVIALI

ARIA

- AEROPORTI ed AREE PER IMPIANTI DI VOLO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- AMBITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- IN PREVISIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI

- AMBITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- IN PREVISIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI

- AMBITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- IN PREVISIONE

- AREE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE DA ATTUARE DIRETTAMENTE
- AMBITI SOGGETTI AD EDILIZIA CONVENZIONATA

SISTEMA INSEDIATIVO

- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO- DIREZIONALE
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI
- PRINCIPALI AREE PER SERVIZI ESISTENTI
- PRINCIPALI AREE PER SERVIZI DI PROGETTO

SUAP
STRADE

- ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDE STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI E/O INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDE STRUTTURE DI VENDITA: Superficie compresa fra 2.500 mq e 1.500 mq ESISTENTI E/O INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SISTEMA RURALE/PAESISTICO-AMBIENTALE

- AREA AGRICOLA AD ELEVATA CAPACITÀ/PRODUZIONE PRODUTTIVA
- AREA AGRICOLA DI PREVALENTE VALORE PAESAGGISTICO
- AREA AGRICOLA DI PREVALENTE VALORE AMBIENTALE-ECOLOGICO
- AREA AGRICOLA DI PREVALENTE VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE DI DIFESA PER IL MANTENIMENTO AMBIENTALE
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE - AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E INSERTO DEI CENTRI ABITATI
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL PERIMETRO DEL TUC
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO – CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO – CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED DI ASSIMILABILI
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ed COMMERCIALE
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO

ATTIVITÀ ESTRATTIVE

- AMBITI TERRITORIALE ESTRATTIVI - PIANO PROVINCIALE CAVE
- GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

VINCOLI SPECIALI

- LIMITE DELLE AREE ASSOGGETTATE A SERVITÙ MILITARE
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- AREE SEGNALATE ASSOGGETTATE A SCAMPATA

FASCE DI RISPETTO

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000
- DELIMITAZIONE DELLE AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Attrverso *del presente elaborato grafico sono presenti* :

- Estratto della Tavola n° 4 del P.G.T. del Comune di Marmirolo in fase di adozione denominata: "Previsioni di piano ed abaghi"
- Estratto della Tavola n° DP01 del P.G.T. del Comune di Virgilio approvato denominata: "Strategie di piano"