



**AVVISO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, IN LOCAZIONE, DI  
PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL’EDIFICIO  
ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA’ DI  
SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE**

(Prot. 20989 del 6 luglio 2018)

**QUESITI**

**QUESITO n°1 (prot. n°22334 del 18/07/2018)**

**Quesito 1** - Il canone posto a base di gara è comprensivo di iva?

**Risposta 1** – L’iva, mancando i presupposti soggettivi dell’ex art. 4 DPR/72, non è rilevante per l’attività commerciale del Comune. Pertanto il canone non è soggetto ad iva. Potrà essere emessa ricevuta dall’Ente che attesti il pagamento della locazione ai sensi del sopra citato articolo.



**QUESITO n°2 (prot. n°22334 del 18/07/2018)**

**Q.2** - L’elenco delle attrezzature presente alla pagina quattro del file “Elaborati Tecnici” è completo?

**R.2** – L’elenco delle attrezzature rappresentato nella tavola non costituisce inventario, si tratta di un layout esemplificativo realizzato in sede di proposta progettuale al tempo della realizzazione dei locali. Si precisa che tutte le attrezzature attualmente presenti nei locali non saranno disponibili all’atto dell’avviamento della nuova attività in quanto l’attuale esercente le rimuoverà prima di cedere i locali al nuovo locatario.



**QUESITO n°3 (prot. n°22334 del 18/07/2018)**

**Q.3** - Nel locale preparazione dei cibi è presente una cappa per l’aspirazione dei fumi?

**R.3** – Nell’area di preparazione dei cibi non è presente una cappa per l’aspirazione dei fumi, tuttavia per formulare offerta si veda la Risposta al quesito 2.



**QUESITO n°4 (prot. n°22437 del 19/07/2018)**

**Q.4** – E’ possibile effettuare un sopralluogo all’ interno dei locali oggetto di locazione.

**R.4** – Il locale è un esercizio aperto al pubblico pertanto nelle aree ad esso accessibili è possibile effettuare un sopralluogo. Limitatamente alle aree riservate al personale si fa presente che saranno lasciate libere da tutte le attrezzature di proprietà dell’attuale locatario pertanto per formulare offerta sarà sufficiente considerare le aree e gli spazi indicati nelle tavole allegate alla documentazione di gara.

Tuttavia al fine di garantire la massima trasparenza e possibilità di formulare offerta si consente l’accesso alle aree riservate al personale previo accordo con l’attuale locatario, nei giorni di apertura e per un tempo limitato alla sola ricognizione al fine di non intralciare l’attività in corso e non interferire con le procedure previste da norma per la preparazione dei cibi.



**QUESITO n°5 (prot. n°22437 del 19/07/2018)**

**Q.5** – In riferimento all’allegato B2 richiediamo se la qualificazione personale e incidenza occupazionale richieste sono da intendersi come specifica dei contratti già in essere e del personale dipendente di cui la società si avvale ad oggi, oppure se la compilazione del detto

allegato B2 debba essere intesa come previsione di assunzioni di lavoratori per la specifica attività di gestione del bar di levata in caso di aggiudicazione del bando.

**R.5** – La compilazione dell'allegato B2 deve essere intesa come previsione di assunzioni di lavoratori per la specifica attività di gestione del bar in caso di aggiudicazione del bando.



Curtatone, lì 19/07/2018.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giovanni Trombani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.