Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 82 DEL 16/04/2019
PROT. N. 0010517

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	**ISTANZA SUAP IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I., DEL CASEIFICIO SAN SILVESTRO S.P.A., PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE CONNESSE ALL'ADEGUAMENTO DELL'ATTIVITÀ CASEARIA PRESSO L'IMPIANTO SITO IN LOCALITÀ SAN SILVESTRO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA UNITAMENTE AL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

L'anno duemiladiciannove addì sedici del mese di Aprile alle ore 07:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Curtatone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 10 dicembre 2010, divenuta esecutiva in data 14 febbraio 2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 25 luglio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ed efficace dal 14/12/2011, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n°50 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;

- con deliberazione di Consiglio comunale n°30 del 04/05/2018 è stata disposta la "*Proroga, ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale 28 novembre 2014 n°31 e s.m.i., dei termini di validità del Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio*";

- il vigente P.G.T. all'interno del Documento di Piano (Elaborato H3) definisce, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., gli ambiti di trasformazione, ovvero comparti destinati alla trasformazione del territorio con interventi di nuova edificazione o di recupero dell'esistente, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa secondo i criteri disposti dalle schede di ogni singolo ambito;

- il vigente P.G.T. individua l'ambito di trasformazione "ATR 501 - La Capannina" con prevalente destinazione d'uso residenziale, il cui comparto interessa un allevamento zootecnico di suini da tempo dismesso e l'attuale Caseificio San Silvestro su una superficie territoriale complessiva di mq 21.720 posta sul confine sud-ovest del centro abitato di San Silvestro;

- la scheda urbanistica dell'"ATR 501 - La Capannina" prevede tra gli obiettivi della pianificazione attuativa: "*L'ambito ha la sola finalità di favorire la delocalizzazione dell'attività del Caseificio Sociale, ritenuta rilevante per il settare agricolo di Curtatone e, contemporaneamente, di riconvertire l'opificio esistente mediante un piano di recupero. L'intervento, in tal senso, ha anche la finalità di incentivare l'accorpamento dell'attività del caseificio con altre esistenti sul territorio e collocate in siti idonei. ... Nell'area del Caseificio Cooperativo si potranno nel frattempo effettuare esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, al fine di incentivare la dismissione dell'attività zootecnico-suinicola, ormai incompatibile*";

Vista la richiesta pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) tramite il portale *Impresainungiorno* (Pratica n°00141230201-05042019-1949), con protocolli comunali nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019, da parte del Sig. Musa Angelo per la Soc. CASEIFICIO SAN SILVESTRO S.P.A. C.F./P.IVA 00141230201, con sede a Curtatone (MN), via Vittorina Gementi n°58, volta ad ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione di interventi connessi all'adeguamento dell'attività casearia presso l'impianto sito in località San Silvestro, catastalmente identificato al Foglio n°24 coi mappali 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 460, ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n°160 e dell'art. 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., comportando Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Preso atto che il caseificio San Silvestro è presente da molti anni sul territorio comunale, con una fiorente e riconosciuta attività produttiva casearia e ha ora la necessità di effettuare un intervento di adeguamento della struttura esistente, al fine di realizzare nuovi spazi e locali accessori per adempiere a specifiche normative igienico sanitarie al fine dell'esportazione del

Grana Padano in paesi extra EU, senza tuttavia aumentare la quantità di latte lavorato e il numero delle forme prodotte, il cui progetto prevede:

a) la demolizione di parte delle strutture a servizio dell'allevamento suinicolo, oramai dismesse da alcuni anni;

b) l'ampliamento dell'edificio adibito alla trasformazione casearia con un nuovo fabbricato, in aderenza a quello esistente, di superficie pari a circa 950 mq;

Tenuto conto che è interesse dell'Amministrazione comunale, in questo particolare momento di crisi congiunturale, favorire le attività esistenti e consentire il loro sviluppo;

Considerato che il procedimento di approvazione del progetto proposto dalla Soc. Caseificio San Silvestro S.p.A., in Variante al vigente P.G.T., comporta l'implementazione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., della D.C.R. 351/2007 e della D.G.R. 761/2010 – Allegato 1a;

Richiamato l'art. 5, comma 4, della Legge Regionale 28/11/2014, n°31 e s.m.i., che consente ampliamenti di attività economiche già esistenti mediante procedura SUAP, come specificato dalla Circolare regionale 25/03/2015, n°50;

Ritenuto opportuno disporre l'avvio del procedimento di approvazione della Variante allo strumento urbanistico comunale (P.G.T.) mediante la procedura di SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n°160 e dell'art. 97 della L.R. 11/03/2005, n°12 e s.m.i. e unitamente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della stessa Variante al P.G.T., ai sensi della D.C.R. 13/03/2007, n°351 e della D.G.R. 10/11/2010, n°761 - allegato 1°, al fine di consentire la realizzazione delle opere connesse all'adeguamento dell'attività casearia presso l'impianto sito in località San Silvestro di proprietà della Soc. Caseificio San Silvestro S.p.A.;

Visti e richiamati:

- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- la vigente normativa in materia;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n°160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ...";
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 03/04/2006, n°152 e s.m.i., "Norme in materia ambientale";
- la Delibera di Consiglio Regionale 13/03/2007, n°351, "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n.12)";
- la Delibera di Giunta Regionale 10/11/2010, n°761, "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ..." - Allegato 1a;

- la Legge Regionale 28/11/2014, n°31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” e s.m.i.;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;
- il parere favorevole del Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica, espresso in data 15/04/2019, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. N°267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che la Soc. CASEIFICIO SAN SILVESTRO S.P.A. con sede a Curtatone (MN), via Vittorina Gementi n°58, ha inoltrato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) tramite il portale *Impresainungiorno* (Pratica n°00141230201-05042019-1949), con protocolli comunali nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019, volta ad ottenere il Permesso di Costruire per l’esecuzione di interventi connessi all’adeguamento dell’attività casearia presso l’impianto sito in località San Silvestro, catastalmente identificato al Foglio n°24 coi mappali 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 460, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n°160 e dell’art. 97 della L.R. 11/03/2005, n°12 e s.m.i., comportando Variante al vigente P.G.T.;

2. di avviare per la suddetta istanza il procedimento di Variante al vigente strumento urbanistico generale mediante procedura SUAP, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n°160 e dell’art. 97 della L.R. 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;

3. di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della stessa Variante al P.G.T., ai sensi dell’art. 4 della L.R. n°12/2005 e s.m.i. e dei relativi criteri applicativi di cui alla D.C.R. n°351/2007 ed alla D.G.R. n°761/2010 (allegato 1a);

4. di nominare quale *Autorità Procedente* per il procedimento di V.A.S., l’Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata in tale procedimento dalla figura istituzionale del Responsabile dell’Area Urbanistica/Edilizia privata, Arch. Graziella Trippini;

5. di nominare quale *Autorità Competente* per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante al P.G.T., l’Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata in tale procedimento dalla figura istituzionale del Responsabile dell’Area Tecnica, settore Ecologia/Ambiente, Ing. Giovanni Trombani;

6. di individuare quali Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati:

a) Soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Mantova;
- A.R.P.A. di Mantova;
- A.T.S. Val Padana di Mantova;
- Parco del Mincio;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Mantova;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici di Mantova;
- Ambito Territoriale Ottimale – A.T.O.;
- TEA S.p.A.;
- ENEL;
- TELECOM;
- Commissione per il Paesaggio del Comune di Curtatone;

b) Enti territorialmente interessati:

- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
- Comune di Mantova;
- Comune di Borgo Virgilio (MN);
- Comune di Marcaria (MN);
- Comune di Castellucchio (MN);
- Comune di Rodigo (MN);
- Comune di Porto Mantovano (MN);

7. di dare atto che saranno coinvolte nel procedimento di V.A.S. anche le parti sociali ed economiche ed altri soggetti del mondo associativo ed istituzionale interessati dall'iter decisionale, individuate quale "Pubblico" e che comprende: singoli cittadini, parti sociali, (forze politiche, sindacati, …), parti economiche (associazioni di categoria delle attività imprenditoriali, …), gruppi, associazioni anche professionali ed istituzioni, comitati. L'individuazione esatta del pubblico, che verrà invitato direttamente alla Conferenza di Verifica, sarà fatta dal Responsabile del SUAP con apposito atto a seguito dell'avvio del procedimento;

8. di istituire la Conferenza di Verifica volta ad esprimersi in merito al Rapporto preliminare della Variante al P.G.T., contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;

9. di dare mandato della redazione e pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito web del Comune di Curtatone, su un quotidiano a diffusione locale, sul B.U.R.L., sul sito web

regionale S.I.V.A.S., dell'avviso di avvio del procedimento di Variante al vigente P.G.T., unitamente all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

10. di definire quali modalità di informazione e partecipazione del pubblico, al fine del coinvolgimento della cittadinanza e delle associazioni, la pubblicazione sul sito web del Comune di Curtatone degli atti relativi al procedimento in oggetto, nonché la redazione di avvisi pubblici ed ogni eventuale ulteriore mezzo ritenuto idoneo;

11. di comunicare la presente deliberazione ai Soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come individuati al precedente punto 6;

12. di demandare all'Autorità Procedente ed all'Autorità Competente, d'intesa tra loro, l'espletamento dei successivi adempimenti di rispettiva competenza;

13. data l'urgenza, con separata e unanime votazione espressa favorevolmente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco	Il Segretario Generale
F.to Carlo Bottani	F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 24/04/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 04/05/2019 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 24/04/2019 al 09/05/2019 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti