



CITTÀ DI CURTATONE

Sportello Unico Attività
Produttive

Tel. 0376/358020-21-22-25
commercio@curtatone.it

Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria semplificata di cui all'art. 14 comma 2 e art. 14-bis della Legge n.241/1990 e s.m.i. relativa alla richiesta presentata al SUAP ai sensi dell'art. 8, comma 2, del DPR 160/2010 per Permesso di Costruire in Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - pratica telematica ID 0141230201-05042019-1949 e PROT. 22446/06-04-2019 - da parte della società CASEIFICIO SAN SILVESTRO S.P.A. C.F./P.IVA 00141230201 avente sede legale e produttiva in Curtatone, via Vittorina Gementi n. 58, per interventi di adeguamento dell'attività casearia.

La Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

PREMESSO CHE:

- in data 06/11/2019 è pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive, tramite il portale Impresainungiorno, la pratica ID 01412302019 - 1949 e PROT. 22446/06-04-2019 presentata dalla società Caseificio San Silvestro S.p.A. C.F./P.IVA 00141230201 avente sede legale e produttiva in Curtatone, via Vittorina Gementi n. 58, tesa ad ottenere il permesso di costruire in variante al vigente Piano di Governo del Territorio per interventi di adeguamento dell'attività casearia, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010,
- a seguito di quanto sopra, con deliberazione n. 82 del 16/04/2019 la Giunta Comunale ha disposto l'avvio del procedimento richiesto dalla Società Caseificio San Silvestro SpA;
- che l'area di intervento è catastalmente identificata al Foglio n. 24 - mappali 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 460;
- la variante che si pone in essere con l'approvazione del progetto è al documento di piano e più precisamente all'ambito di trasformazione "ATR 501 - La Capannina";
- ai sensi dell'art. 97, comma 5, della L.R. 12/2005 è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Stratifica (VAS), che si è conclusa con il Decreto di "non assoggettabilità" adottato congiuntamente dall'autorità competente e dall'autorità procedente con protocollo del Comune di Curtatone n. 22762 del 21/08/2019;

DATO ATTO CHE:

- in data 23/09/2019 è stata convocata la conferenza di servizi semplificata di cui all'art. 14 bis comma 2 della L. n. 241/1990 per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso delle diverse amministrazioni coinvolte nel procedimento inclusi i gestori di beni e servizi pubblici; e più precisamente: Comune di Curtatone; Regione Lombardia; Provincia di Mantova; Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco; Arpa Regione Lombardia; ATS Valpadana; Parco del Mincio; Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici; Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio; Autorità di Ambito Territoriale Ottimale - AATO; Tea SpA; Consorzio di Bonifica Territori del Mincio; Comuni di Mantova, Borgo Virgilio, Marcaria, Castellucchio, Rodigo, Porto Mantovano; Enel Distribuzione; Tim SpA;
- dell'indizione della conferenza di servizi è stata data comunicazione anche ai soggetti privati potenzialmente interessati dal procedimento;



CITTÀ DI CURTATONE

Sportello Unico Attività
Produttive

Tel. 0376/358020-21-22-25
commercio@curtatone.it

- entro il termine stabilito, vale a dire il 23 ottobre 2019 si sono espressi gli Enti/Amministrazioni come di seguito riportato:
 1. Arpa Lombardia Dipartimento di Brescia e Mantova (prot. 168131 del 16/10/2019) comunica di non aver competenze sul procedimento di cui trattasi;
 2. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (prot. 11843 del 16/10/2019): comunica che la società richiedente è già in possesso di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio con scadenza 06/09/2023 e che in caso di modifiche ad aspetti relativi all'antincendio dovranno essere attivate le procedure di cui all'art. 3 o 4 del DPR 151/2011;
 3. Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, Urbanistica e Assetto del territorio (prot. 42032 del 17/10/2019) comunica che non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale e rammenta che non possono essere approvati progetti per i quali si rilevino elementi di incompatibilità con previsioni del PTCP e del PTR.

DATO ALTRESÌ ATTO che oltre il termine stabilito si sono espressi gli Enti/Amministrazioni come di seguito riportato:

1. ATS Val Padana, (prot. 0073671-19 del 25/10/2019) che esprime parere favorevole all'intervento a condizione che i sistemi anticaduta vengano rivisti nei seguenti modi: per quanto riguarda l'accesso alla nuova copertura dovrà essere predisposto un manufatto fisso di collegamento fra la prevista scala alla marinara e il piano della copertura stessa. Tale manufatto, non dovrà lasciare varchi con pericolo di caduta nel vuoto, dovrà essere a gradini, corredato dai corrimano normale nella sua totalità in modo tale che non vi sia assolutamente il rischio di caduta laterale. Il parere è espresso favorevolmente anche dal punto di vista veterinario;
2. Provincia di Mantova (Atto Dirigenziale n. PD/1323 del 21/10/2018) esprime una valutazione favorevole sul progetto in quanto trattasi di riqualificazione di attività produttiva da realizzarsi all'interno di un ambito agricolo produttivo esistente per la quale non si evidenziano interferenze rilevanti con gli elementi, i sistemi e gli ambiti paesaggistici del PTCP;
3. Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Curtatone (prot. 25658 del 7/11/2019) esprime parere favorevole all'intervento e quindi al rilascio del permesso di costruire in variante al vigente piano di governo del territorio(PGT).

RITENUTO di tenere in considerazione anche i pareri pervenuti oltre il termine stabilito, in quanto pervenuti comunque prima dell'adozione della presente determinazione di conclusione della conferenza;

RITENUTO altresì che le condizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

RIBADITO che la mancata espressione delle Amministrazioni coinvolte equivale ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;

VISTI l'art 8 del DPR 160/2010 e l'art 97 della L.R. n. 12/2005;

DATO ATTO che per quanto sopra esposto il progetto in variante al PGT oggetto della conferenza di servizi risulta assentibile;



CITTÀ DI CURTATONE

Sportello Unico Attività
Produttive

Tel. 0376/358020-21-22-25
commercio@curtatone.it

VISTO il Decreto Sindacale n. 17 del 27/12/2018 Prot. 36308 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

ADOTTA DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza di servizi decisoria di cui all'art 14 bis, comma 2, della L. n. 241/1990, accogliendo le condizioni contenute nel parere di ATS Val Padana più sopra esplicitate.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

La presente determinazione viene trasmessa:

- in forma telematica alle Amministrazioni coinvolte ed alla società Caseificio San Silvestro S.p.A. nei confronti della quale il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
- al Presidente del Consiglio Comunale di Curtatone ai sensi e per gli effetti dell'art 8 comma 1 del DPR 160/2010.

INFORMA CHE

Ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. n. 12/2005 la determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto saranno depositati presso la segretaria del Comune di Curtatone per quindici giorni. Dell'avvenuto deposito verrà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del Comune oltre che su un quotidiano a diffusione locale. Entro i quindici giorni successivi chiunque potrà presentare osservazioni.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica dello stesso o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il SUAP, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Allegati:

- Nota ARPA
- Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Nota Regione Lombardia
- Parere ATS Val Padana
- Parere Provincia di Mantova
- Parere Servizio Urbanistica ed edilizia privata Comune di Curtatone

11/11/2019

La Responsabile
Sportello Unico per le Attività Produttive
Sonia Enrica Piva
Documento informatico sottoscritto digitalmente

Direzione

Protocollo n° (n° PEC)

Mantova, (data PEC)

Class. **6.3** Fascicolo Proc. 2019.3.43.78
(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Curtatone
Piazza Corte Spagnola, 3
46010 CURTATONE (MN)
Email: comune.curtatone@legalmail.it

Oggetto: Richiesta presentata al SUAP ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.P.R. n° 160/2010 per Permesso di Costruire in Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – pratica telematica ID 0141230201-05042019-1949 e Prot. 22446/06-04-2019 presentata dalla Soc. Caseificio San Silvestro s.p.a. CF/P.IVA 00141230201 avente sede legale e produttiva in Curtatone, Via V. Gementi n° 58, per interventi di adeguamento dell'attività casearia. Convocazione conferenza di servizi di cui all'art. 14 bis comma 2 della L. 241/1990 (asincrona).

A seguito del ricevimento della comunicazione di cui all'oggetto si è presa visione della documentazione ad essa allegata dalla quale è emerso che la maggior parte della stessa è relativa ad un permesso di costruire.

Circa questa tipologia di procedimento, come già segnalato, questa Agenzia non ha competenze e pertanto non si esprimerà sulla documentazione ad esso relativa e non ritiene di dover partecipare alla conferenza di servizi.

Nella documentazione sono altresì presenti alcune precisazioni relative alle osservazioni avanzate dalla scrivente Agenzia con nota prot. arpa_mi.2019.0121729 del 26/07/2019 circa il procedimento di Verifica di esclusione dalla VAS; nel prendere atto di quanto precisato per quanto concerne la presenza dell'impianto di depurazione si ribadisce che tale impianto "potrebbe dare origine a fasce di rispetto" ma che, a parere della scrivente Agenzia, tale problematica dovrebbe essere verificata con l'ATS Val Padana che si ritiene competente a valutare sia eventuali emissioni di microorganismi patogeni e/o sostanza pericolose, sia la loro eventuale influenza sulla salute della popolazione e/o sulla necessità di prevedere opportune fasce di rispetto.

Responsabile del procedimento: Gianpietro Cannerozzi tel.: 0376 4690230 mail: g.cannerozzi@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Bulbarelli tel.: 0376 4690269 mail: p.bulbarelli@arpalombardia.it

Si segnala inoltre che questa Agenzia non partecipa alle istruttorie relative alla Autorizzazione Unica Ambientale e pertanto si fanno salve le determinazioni contenute nel relativo atto autorizzatorio.

Relativamente alla documentazione trasmessa dalla Ditta (prot. arpa n. 148980 del 23/09/2019 nonché quanto indicato nella “Relazione tecnica caratterizzazione suolo Caseificio San Silvestro SPA – Stabilimento di Via Gementi n° 58“ del 19/09/2019), in cui vengono descritte le attività di indagine ambientale effettuate nell’ambito del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la variante puntuale al P.G.T., si prende atto che i risultati delle analisi effettuate dalla Ditta sui terreni campionati, per tutti i parametri analizzati, evidenziano la conformità ai valori di CSC indicati nella Tabella 1 colonna A (siti a verde pubblico privato e residenziale) dell’Allegato 5 Titolo V della Parte IV del D.Lgs 152/06. Si ritiene pertanto di non avere ulteriori indicazioni circa la presente problematica.

Nel ricordare infine gli ulteriori aspetti che attengono alle fasi esecutive dell’intervento e nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

***Il Direttore dei Dipartimenti
di Brescia e Mantova***
GIANPIETRO CANNEROZZI



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI
MANTOVA
Uff. Prevenzione

PRAF. 3350

AL COMUNE DI
CURTATONE

e.p.c SPETT.LE
CASEIFICIO SAN SILVESTRO
VIA GEMENTI 58
CURTATONE

OGGETTO: Convocazione conferenza di servizi di cui all'art. 14 bis comma 2 della L. 241/1990 (asincrona) per interventi di adeguamento dell'attività casearia. **-Caseificio San Silvestro spa**

Con riferimento alla nota del 23/09/2019 di codesto Ente, si comunica che questo Comando ha già provveduto al rilascio di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio con scadenza **06/09/2023** con la nota n. 12674 datata 29.11.2018 che ad ogni buon fine si allega in copia.

Qualora la ditta avesse apportato delle modifiche che abbiano variato gli aspetti antincendio, dovrà inoltrare a questo Comando l'istanza di valutazione del progetto e/o la richiesta dei controlli di Prevenzione Incendi, artt. 3 o 4 del D.P.R. 01.08.2011 n. 151.

Questo Comando, anche a fronte delle note gravi carenze organiche, non potrà partecipare alla Conferenza di Servizi indetta per **il 28.10.2019 alle ore 10,00**

IL COMANDANTE PROVINCIALE
Dott.Arch. Massimo STUCCHI

/cc

NOVC
V.V.F. n
9350

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civ
COM-MN
REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
Prot. n. - 00012674 del 29-11-2018

PAG. 1
L'ATTESTAZIONE DI RINNOVO
PERIODICO DI CONFORMITA'
ANTINCENDIO (ART. 5 DPR 151/2011)
DOVRA' ESSERE PRESENTATA
GILI DEL FUOCO DI
ENTRO IL 06-09-2023



ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO

(art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto **MUSA** **ANGELO**
Cognome Nome
domiciliato in **VIA BOTTINO** **14** **46040** **CASALOLDO**
Indirizzo n. civico c.a.p. comune
MN **0376748070** C.F. **M S U N G L 5 9 C 1 1 B 9 0 7 C**
provincia telefono codice fiscale della persona fisica
nella sua qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**
qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)
della **CASEIFICIO SAN SILVESTRO SPA**
ragione sociale ditta, impresa, ente, società, associazione, etc.
con sede in **VIA GEMENTI** **58** **46010**
Indirizzo n. civico c.a.p.
CURTATONE MN **037647081**
comune provincia telefono
luca.lebovitz@live.it **luca.lebovitz@live.it**
indirizzo di posta elettronica indirizzo di posta elettronica certificata

responsabile dell'attività sotto specificata,
consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di
dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

➤ l' assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato,
con la/e SCIA¹ presentate

il 28/10/2013-rinnovo
Data presentazione
il
Data presentazione
il
Data presentazione
il
Data presentazione

relative e/o ricomprese all'attività principale di: **GENERATORE DI CALORE > 700 KW**
tipo di attività (albergo, scuola, centrale termica, etc.)
sita in **VIA GEMENTI** **58** **46010**
Indirizzo n. civico c.a.p.
CURTATONE MN **037647081**
Comune provincia telefono

individuata³ al n./sotto classe/ cat. **74.3.C** e comprendente anche le attività di cui ai
nn./sottoclasse/cat : **49.1.A**

- di avere assolto gli obblighi gestionali connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa vigente, nonché di aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio disciplinanti l'attività medesima;
- di aver adempiuto l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, gli impianti, i dispositivi, le attrezzature, rilevanti ai fini della sicurezza antincendi, e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di aver effettuato le verifiche di controllo e gli interventi di manutenzione in accordo alla regolamentazione vigente, a quanto indicato nelle pertinenti norme tecniche e nelle istruzioni di uso e manutenzione del fabbricante e/o installatore.

Allega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio;

Non allega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio, in quanto non sono presenti impianti finalizzati alla protezione attiva antincendi né prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione finalizzati ad assicurare la prescritta caratteristica di resistenza al fuoco;

1 - certificato di prevenzione incendi per le attività di cui all'art.11, commi 5 e 6, del DPR 01/08/2011 n.151. Può essere indicata, in alternativa, l'ultima attestazione di rinnovo periodico presentata.
2 - Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012
3- Asseverazione di cui all'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012.

La seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012:

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(barrare con il riquadro di interesse)

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.

Attestato di versamento⁴ n. _____ del _____ intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di MANTOVA ai sensi del DLgs 139/2006
 per un totale di € 150,00 così distinte:

attività n.	<u>74</u>	<u>3/C</u>	<u>€ 100,00</u>
		Sottocl./ categoria ⁵	
attività n.	<u>49</u>	<u>1/A</u>	<u>€ 50,00</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	

Ulteriore indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

Cognome		Nome		
indirizzo	n. civico	c.a.p.	comune	Provincia
telefono	indirizzo di posta elettronica		indirizzo di posta elettronica certificata	
<u>29/11/2018</u>			<u>x Muse Nylbo</u>	
			Firma	

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione dell'attestazione di rinnovo periodico. In alternativa, l'attestazione di rinnovo periodico, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, all'attestazione di rinnovo periodico deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente Attestazione, delega il/la sig.

<u>ING.</u>	<u>PEDERNESCHI</u>	<u>STEFANO</u>
<small>Titolo professionale</small>	<small>cognome</small>	<small>nome</small>
domiciliato in <u>VIA SABIN</u>		
<small>via - piazza</small>		
<u>9</u>	<u>46010</u>	<u>CURTATONE</u>
<small>n. civico</small>	<small>c.a.p.</small>	<small>comune</small>
<u>MN</u>	<u>3293172088</u>	
<small>provincia</small>	<small>telefono</small>	
<u>29/11/2018</u>	<u>x Muse Nylbo</u>	
	Firma	

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

4 - In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-5-2007, per la definizione dell'importo, si applica l'art 6, comma 4, dello stesso decreto.
 5 - Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012.

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, in data ___/___/___ a mezzo documento _____
 n. _____ rilasciato in data ___/___/___ da _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.

Data ___/___/___ Firma _____

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

RICEVUTA **Ispectore Antincendi**
Enzo MAZZONI

Ai sensi dell'art. 5 del DPR 151/2011, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di FA., rilascio ricevuta dell'avvenuto deposito dell'attestazione di rinnovo periodico.
 Il Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di
 prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.
 Si rammenta che le verifiche e la manutenzione di impianti, dispositivi, attrezzature e di altre misure di sicurezza antincendio adottate nell'attività,
 debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti applicabili.

Data 29/11/18 Prot. 12674

Firma **Ispectore Antincendi**
Enzo MAZZONI



Regione
Lombardia

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano

Tel 02 6765.1

www.regione.lombardia.it

territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Al

Comune di Curtatone
Piazza Corte Spagnola, 3
46010 Curtatone (MN)
Email: comune.curtatone@legalmail.it

e, p.c.

Provincia di Mantova
Via Principe Amedeo, 30/32
46100 Mantova (MN)
Email: provinciadimantova@legalmail.it

Oggetto : Suap Ditta Caseificio San Silvestro S.p.A. in Curtatone.

In riferimento alla convocazione in oggetto, si informa che Curtatone (MN) rientra nell'elenco dei Comuni tenuti, ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. 12/2005, all'invio del PGT (Piano di Governo del Territorio), o sua variante, in Regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale espressi dal PTR (Piano Territoriale Regionale), nello specifico "**Autostrada regionale Cremona - Mantova**".

Considerato però che la variante allo strumento urbanistico conseguente alla attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della L.R. 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti "ordinarie", **non vi sono presupposti per l'espressione del parere regionale.**

Si ricorda ad ogni buon conto che ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della L.R. 12/05 non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza dei Servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni

Referente per l'istruttoria della pratica: ENRICO CORSICO Tel. 02/6765.7011

prevalenti del PTCP e del PTR.

Si informa inoltre codesto Comune che a far data dall'entrata in vigore del vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Mantova è prevista in capo alla Provincia la funzione di verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali, o delle sue varianti, con il proprio PTCP (rif. L.R. 1/2000).

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE
FILIPPO DADONE

Referente per l'istruttoria della pratica: ENRICO CORSICO Tel. 02/6765.7011



□ UOS ISP sede territoriale di Mantova
Via dei Toscani 1
Tel. 0376 334927 - email: sisp.mantova@ats-valpadana.it
protocollo@pec.ats-valpadana.it

Prot. Gen. n. 0043671-19 del 25.10.19

Prot. Comune n. _____

Fasc.n.3020/19

Allo Sportello Unico Attività Produttive
Al Signor Sindaco del Comune di
Curtatone (Mn)

OGGETTO: Parere igienico sanitario edilizio

Richiedenti: Caseificio San Silvestro S.P.A.

Il progettista: Arch. Elena Bortolotti

Ubicazione intervento: Via Vittorina Gementi, n.58 - Curtatone (Mn)

Descrizione intervento /destinazione
d'uso:

P.d.C. in Variante al PGT per Intervento di
adeguamento attività casearia presso
l'impianto sito in loc. S.Silvestro Curtatone
(Mn) – Catastalmente identificato al Fg. 24
mapp.46,48,49,50,51,52, 53,
58,61,62,63,64,65,69,70,71,72,73,460;

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, esaminata la documentazione pervenuta, acquisiti i pareri da parte del Servizio U.O.S. P.S.AL. e del Distretto Veterinario, fermo restando quanto contenuto nel precedente parere da parte dello scrivente Servizio U.O.S. I.S.P., trasmesso in data 01/08/2019 Prot. 0054724, si esprime, parere favorevole alle condizioni di seguito specificate:

Si riporta il parere U.O.S. P.S.AL.: esaminati gli elaborati progettuali, la relazione tecnica e quanto pervenuto, si esprime, parere favorevole all'intervento proposto a condizione che i Sistemi anticaduta della costruenda copertura vengano rivisti nei seguenti modi:

per quanto riguarda l'accesso alla nuova copertura dovrà essere predisposto un manufatto fisso di collegamento fra la prevista scala alla marinara e il piano della copertura stessa. Tale manufatto, non dovrà lasciare varchi con pericolo di caduta nel vuoto, dovrà essere a gradini, corredato dai corrimano normale nella sua totalità in modo tale che non vi sia assolutamente il rischio di caduta laterale.



DISTRETTO VETERINARIO:

"vista la patica in oggetto ricevuta in data 25 settembre u.s. con Prot.65425-65426-65428-65429-65430, per quanto di competenza si esprime parere favorevole al progetto di ampliamento del caseificio San Silvestro Spa".

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE MEDICO U.O. S.I.S.P.
(Dott. Vito Bocelli)

Responsabile procedimento: Dott. Vito Bocelli
Responsabile istruttoria: geom. Iso Alberto Reggiani tel. 0376 334432
Segreteria tel. 0376 334400

PROVINCIA DI MANTOVA

ATTO DIRIGENZIALE n° PD / 1323 24/10/2019

Area 3 - Territorio - appalti - patrimonio

Servizio pianificazione territoriale, attività estrattive. Vigilanza ittico venatoria

ISTRUTTORE: MOLINARI ELENA

OGGETTO:

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO DELLA SOCIETA' CASEIFICIO SAN SILVESTRO SPA, SITO IN LOCALITA' SAN SILVESTRO VIA GEMENTI N.58 A CURTATONE, PROPOSTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/10 E DELL'ART. 97 DELLA LR12/05

LA DIRIGENTE DELL'AREA 3 - TERRITORIO APPALTI PATRIMONIO

DECISIONE

La valutazione generale, risultante dall'esame del progetto proposto, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e dell'art. 97 della LR12/05, e relativo all'adeguamento dello stabilimento produttivo della società CASEIFICIO SAN SILVESTRO SpA in Comune di Curtatone, è favorevole in merito alla compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

PREMESSO che:

- il Comune di Curtatone, con nota trasmessa alla Provincia a mezzo PEC 55001 del 23/09/2019 ha convocato la conferenza di servizi per la verifica del progetto ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della LR12/05, per il giorno 28/10/2019,
- il presente provvedimento esprime il parere della Provincia in merito alla compatibilità del progetto proposto rispetto al PTCP, ai sensi dell'art. 97 comma 2 della LR12/05;

PRESO ATTO della relazione della responsabile dell'istruttoria e del procedimento arch. Elena Molinari, allegata al presente atto, dalla quale si rileva quanto segue:

Il progetto prevede l'adeguamento funzionale dell'esistente caseificio per raggiungere gli standard richiesti dalle attuali normative igienico sanitarie per l'esportazione del Grana Padano in paesi extra EU, senza aumento di produzione (stessa quantità di latte lavorato e numero di forme prodotte).

Il progetto viene proposto in variante urbanistica poiché il PGT consentirebbe soli interventi di manutenzione ordinaria fino alla dismissione dell'attività zootecnico-suinicola: il documento di piano prevede infatti un ambito di trasformazione volto alla riconversione ad uso residenziale dell'area per *"eliminare la criticità ambientale costituita dall'allevamento zootecnico, dai vasconi di accumulo delle deiezioni."* Il progetto presentato prevede la totale dismissione dell'allevamento, con demolizione di n.6 porcilaie, ma il mantenimento con adeguamento tecnologico del caseificio per la produzione del Grana Padano.

Premesso che la demolizione di numerosi fabbricati senza ricostruzione dei corrispondenti volumi costituisce di per sé un intervento mitigativo per un'area inserita in un contesto agricolo, il progetto prevede alcuni interventi di mitigazione ambientale e paesaggistica, come descritto alla *tav.6 – planimetria generale e mitigazione intervento*, con l'inserimento di filari alberati sui lati nord-est e sud-ovest del comparto.

Le indicazioni del PTCP inseriscono l'area agroindustriale nella più vasta zona definita come *Ambito agricolo di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo*, ovvero quelle parti del territorio rurale più prossime ai centri abitati, pertanto la dismissione dell'allevamento suinicolo e la contestuale permanenza dell'attività di trasformazione di prodotti agricoli è da ritenersi compatibile con le indicazioni del PTCP con particolare riferimento agli obiettivi generali per il sistema agricolo, tra cui: *miglioramento della competitività del settore agricolo e valorizzazione della multifunzionalità dello spazio agricolo; recupero del patrimonio edilizio esistente per usi compatibili con l'agricoltura e contenimento di ogni ulteriore nuova edificazione;* e all'art.70 degli Indirizzi Normativi "Insediamenti compatibili nelle aree destinate all'agricoltura dei PGT": *comma 3. I PGT classificano e disciplinano nelle aree destinate all'agricoltura le preesistenti attività agroindustriali di gestione e trasformazione dei prodotti agro-alimentari collocate al di fuori di ambiti specializzati per attività produttive; consentono inoltre la realizzazione di nuove attività con le suddette caratteristiche privilegiando le aree contigue a stabilimenti preesistenti [...] a condizione che sia verificata l'adeguatezza delle infrastrutture e la compatibilità paesaggistica e ambientale rispetto ai carichi attesi.*

La variante urbanistica è relativa al solo adeguamento dell'insediamento produttivo esistente in quanto oggetto di richiesta di permesso di costruire, infatti la procedura di cui all'art 8 del DPR 160/2010 e all'art.97 della LR12/2005 riguarda esclusivamente l'approvazione del progetto edilizio presentato.

Non si rilevano interferenze rilevanti con gli elementi, i sistemi e gli ambiti paesistici individuati nel P.T.C.P.

La localizzazione proposta risulta compatibile con il P.T.C.P. in quanto si configura come riqualificazione di un'area agricola-produttiva esistente, pertanto conforme ai criteri per l'individuazione di aree da destinare ad insediamenti produttivi, di cui all'art. 2 del DPR 447/98 e all'allegato B della DGR 6/41318 del 05/02/1999 punto 3. comma 1): "Riusi e completamenti di aree industriali esistenti";

Il progetto presentato è compatibile con i disposti della LR31/2014 poiché non comporta consumo di suolo agricolo.

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n. 12/05 "Legge per il governo del Territorio" ed in particolare l'art. 97, commi 2 e 3, in cui si dispone che i progetti presentati al SUAP che risultino in contrasto con il PGT devono essere valutati rispetto alla compatibilità con il PTCP;
- il PTCP, approvato con Delibera Consiliare n. 3 del 08/02/2010 e vigente dalla pubblicazione sul BURL n. 14 del 07/04/2010, rispetto al quale è stata effettuata la presente valutazione di compatibilità;

VALUTATO che l'impostazione generale del progetto per l'adeguamento dell'insediamento produttivo della società CASEIFICIO SAN SILVESTRO SpA in Comune di Curtatone è compatibile con le principali indicazioni normative del PTCP.

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità della procedura istruttoria da parte del Responsabile del procedimento, arch. Elena Molinari, Posizione Organizzativa del Servizio Pianificazione territoriale, Attività estrattive, Vigilanza ittico-venatoria, attribuita con atto di incarico, protocollo n. 30170 del 21/05/2019.

DATO ATTO che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente responsabile del procedimento che adotta il provvedimento finale, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6bis della legge n.241/1990) come introdotto dalla art.1 comma 41 della L.190/2012.

Tutto ciò premesso,

ESPRIME VALUTAZIONE FAVOREVOLE

in merito alla compatibilità del progetto di adeguamento dello stabilimento produttivo della società CASEIFICIO SAN SILVESTRO SpA in Comune di Curtatone, con il PTCP poiché:

- riqualificazione di attività produttiva da realizzarsi all'interno di un ambito agricolo-produttivo esistente, per la quale non si evidenziano interferenze rilevanti con gli elementi, i sistemi e gli ambiti paesistici del PTCP.

Si precisa che la compatibilità con il PTCP è relativa alla sola realizzazione del progetto oggetto di richiesta di permesso di costruire, infatti la procedura di cui all'art 8 del DPR 160/2010 e all'art.97 della LR12/2005 riguarda esclusivamente l'approvazione del progetto edilizio presentato.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dello stesso, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta data di notifica.

Mantova, li 24/10/2019

La Dirigente
(Dott.ssa Gloria Vanz)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni



Rif. P.G. n° 25658/19

Curtatone, 7 novembre 2019

Spett.
SUAP
Sede

Oggetto: richiesta presentata al SUAP, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.P.R. n° 160/2010 e dell'art. 97 della L.R n° 12/2005 e s.m.i., per il rilascio del Permesso di Costruire in Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - pratica telematica ID 0141230201-05042019-1949, Prot. 22446 del 06/04/2019, presentata dalla Soc. "Caseificio San Silvestro S.p.A." con sede in Curtatone (MN), Via Gementi n° 58, per la realizzazione di opere connesse all'adeguamento dell'attività casearia presso l'impianto sito in località San Silvestro.
- Rilascio parere

- Vista la richiesta della Soc. "Caseificio San Silvestro S.p.A." di cui all'oggetto e la relativa documentazione allegata;
- Esaminati gli elaborati di progetto;
- Visti i pareri e le note da parte di alcuni Enti coinvolti (Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Regione Lombardia, ATS Val Padana, Provincia di Mantova), pervenuti a seguito della convocazione della Conferenza di Servizi;
- Considerato inoltre che, in data 11/09/2019, la Provincia di Mantova ha concesso alla Ditta "Caseificio San Silvestro S.p.A." l'Autorizzazione Unica Ambientale per svolgere l'attività di lavorazione latte per la produzione di forme di grana padano;
- Visto il vigente Piano di Governo del Territorio e i Regolamenti comunali ;

si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'intervento ed al conseguente rilascio del Permesso di Costruire in Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini
(documento firmato digitalmente)