



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

P.G. n° 10288

Curtatone, 19 aprile 2013

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE N° 1/2012 AL P.G.T.,  
CONTESTUALE AL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE "ATS 401 OASI" DI AREA PER SERVIZI IN LOCALITA' EREMO**

**PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S., D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE,**

Visti e richiamati:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 s.m.i. "Legge sul governo del territorio";
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- la Delibera di Consiglio Regionale del 13 marzo 2007 n. 351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 s.m.i.)";
- la Delibera di Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 761 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS" allegato 1a;

Preso atto che:

- in data 17.12.2012 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 il Comune di Curtatone ha avviato, ai sensi della legislazione vigente, il procedimento di approvazione del piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATS 401 OASI" di area per servizi in località Eremo, con contestuale variante n° 1/2012 al P.G.T., ed ha avviato il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., individuando:
  - l'autorità procedente, Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata dalla figura istituzionale del Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica/Edilizia Privata, Arch. Graziella Trippini;
  - l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S., Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata dalla figura istituzionale del Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Ecologia/Ambiente, Ing. Giovanni Trombani;
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati: A.R.P.A. di Mantova, A.S.L. di Mantova, Parco del Mincio, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, Regione Lombardia, Provincia di Mantova, Ambito Territoriale Ottimale – A.T.O., Consorzio di Bonifica Territori del Mincio, Comune di Mantova, Comune di Virgilio (MN), Comune di Borgoforte (MN), Comune di Marcaria (MN), Comune di Castellucchio (MN), Comune di Rodigo (MN), Comune di Porto Mantovano (MN);
  - il pubblico, ovvero una o più persone fisiche o giuridiche, ogni organizzazione o gruppo, secondo la normativa vigente, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione fatta ad Aarhus il 25 giugno 1998 ratificata con legge 16 marzo 2001, n. 108 e delle direttive 2003/4/CE e 2003/35/CE;
  - l'istituzione della Conferenza di Verifica;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, in particolare con la pubblicazione sul sito web comunale degli atti relativi al procedimento;
- in data 16.01.2013, sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 3, all'albo pretorio comunale e sul sito web comunale (prot. n. 1376), sul quotidiano Voce di Mantova, sul sito web regionale S.I.V.A.S., è stato dato avviso di avvio dei procedimenti di approvazione del piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATS 401 OASI" con contestuale variante n° 1/2012 al P.G.T. e della relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- in data 21.02.2013, con pubblicazione all'albo pretorio comunale (prot. n. 5057), sul sito web comunale e sul sito web regionale S.I.V.A.S., è avvenuta la messa a disposizione per trenta giorni (fino al 22.03.2013) della proposta di piano attuativo con annesso il rapporto preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi ed è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per il giorno 04.04.2013;
- in data 04.04.2013 presso la sede Municipale di Curtatone è stata svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., di cui è stato predisposto specifico verbale (prot. n. 8599);



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

- alla data del 04.04.2013 in cui è stata svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. non sono pervenute osservazioni dal pubblico, mentre sono pervenuti alcuni pareri degli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, allegati al verbale della stessa Conferenza di Verifica;

Valutati il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica.

Considerato quanto segnalato nei pareri pervenuti ed esaminati in sede di Conferenza di Verifica in merito ai possibili effetti significativi della proposta di piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATS 401 OASI" di area per servizi in località Eremo, con contestuale variante n° 1/2012 al P.G.T.

Per tutto quanto esposto,

### DECRETA

1. di **non assoggettare** il procedimento di approvazione del piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATS 401 OASI" di area per servizi in località Eremo, con contestuale variante n° 1/2012 al P.G.T. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
2. di disporre che le indicazioni emerse in sede di Conferenza di Verifica vengano recepite nel progetto di piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATS 401 OASI" di area per servizi in località Eremo, con contestuale variante n° 1/2012 al P.G.T.;
3. di disporre che gli atti di adozione e approvazione del piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATS 401 OASI" di area per servizi in località Eremo, con contestuale variante n° 1/2012 al P.G.T., dovranno dare atto del presente provvedimento;
4. di dare informazione del presente provvedimento con specifico avviso messo a disposizione del pubblico e degli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale, sul sito web comunale: [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) e sul sito web regionale S.I.V.A.S.: [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas).

L'autorità Procedente  
Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata  
Arch. Graziella Trippini



L'autorità Competente per la V.A.S.  
Responsabile del Servizio Ambiente  
Ing. Giovanni Trombani



**CITTA' DI CURTATONE**  
**(Provincia di Mantova)**

**PARERE SULLA ~~VARIANTE~~ "AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS 401 OASI" CON CONTESTUALE  
VARIANTE AL P.G.T. E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.**

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

**ESAMINATI**

- la documentazione a supporto della variante in oggetto indicata, ed in particolare la relazione tecnica e illustrativa del progetto di piano attuativo e della contestuale variante al P.G.T.;
- la relazione tecnico illustrativa che, in funzione della proposta di variante al P.G.T. e degli obiettivi illustrati, espone lo stato di progetto del piano attuativo, relativamente all'assetto planivolumetrico del comparto ed alle opere di collegamento previste al di fuori dello stesso;
- la schema di convenzione urbanistica con la quale le parti regolamentano i reciproci obblighi e diritti;

**CONSIDERATO**

- che la controparte si impegna tra l'altro a realizzare, a proprie spese tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le modalità previste dalla normativa vigente, così come proposte con una definizione di massima sugli elaborati del progetto di AT;
- che la controparte si impegna ed obbliga a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per la realizzazione e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, le quali sono indicate negli elaborati di progetto, dichiarando le parti che eventuali opere di urbanizzazione realizzate dalla controparte su aree di proprietà del Comune si trasferiscono nella proprietà di quest'ultimo, a titolo gratuito, all'atto della conclusione dei lavori in forza dell'articolo 934 del Codice Civile;
- che a garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, la controparte presta adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) di quello preventivato e che la garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere e di

regolarità di ogni altro adempimento connesso;

VISTO

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5 del T.U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

per quanto di competenza il proprio parere favorevole a:

- approvare lo schema di convenzione urbanistica nei termini previsti dalla documentazione esibita ed i conseguenti atti;
- demandare ai competenti Uffici l'attivazione di tutti i provvedimenti necessari per dare concreta attuazione alla deliberazione di Consiglio.

Boario Terme, 23 aprile 2013.

Il Revisore dei Conti  
(dott. Mauro Golino)

