



CITTA' DI CURTATONE
(Provincia di Mantova)

**PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:
"APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI
TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATR 502 – CORTE NUOVA" DI AREA PREVALENTEMENTE
RESIDENZIALE IN LOCALITA' SAN SILVESTRO, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE
11/03/2005, N°12 S.M.I.."**

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

CONSIDERATO

- che il vigente P.G.T. prevede in località San Silvestro un ambito di trasformazione denominato "ATR 502 – Corte Nuova" con destinazione prevalentemente residenziale, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa (Piano di Lottizzazione);
- che il Documento di Piano del vigente P.G.T. prevede per l'ambito ATR 502 specifiche disposizioni attuative dettagliate nella relativa scheda urbanistica;

PRESO ATTO

- della documentazione a supporto della delibera in oggetto indicata e la proposta del signor ALBERTO ZANIBONI, di attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "ATR 502 – Corte Nuova", presentata il 21/12/2012, Prot. n. 32794, parzialmente modificata ed integrata in data 04/06/2013, Prot. n. 14935 e in data 25/09/2013, Prot. n. 23912;
- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/10/2013 con cui è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, il Piano attuativo - Piano di Lottizzazione relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 502 – Corte Nuova" di area prevalentemente residenziale in località San Silvestro, così come descritto e rappresentato dagli elaborati del progetto di Piano, redatti dall'Arch. Enrico Rossini di Mantova e allegati come parte integrante e sostanziale alla stessa deliberazione di adozione;
- che, per la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale, venne rilasciato dallo scrivente Revisore specifico parere favorevole in data 08.10.2013;

RICHIAMATA

- la "Valutazione relativa alla congruità del valore di monetizzazione dell'area standard nel Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 502 – Corte Nuova" di area prevalentemente residenziale in località San Silvestro" del Responsabile del Servizio Urbanistica comunale, Prot. n. 23930 del 25/09/2013;

DATO ATTO

COMUNE DI CURTATONE
Protocollo Generale Comune di Curtatone
Protocollo N.0006003/2014 del 12/03/2014

- che, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3, della L. R. 12/2005 si è provveduto dal 20/01/2014 al deposito, per quindici giorni consecutivi, della deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati relativi al Piano attuativo in argomento, dandone contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito web del Comune, affinché chiunque potesse prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, potesse presentare osservazioni;
- che a seguito delle suddette pubblicazioni non sono pervenute osservazioni in merito ai contenuti del Piano attuativo;
- dei pareri favorevoli espressi, ciascuno per le rispettive competenze, dai soggetti interessati a diverso titolo a tale proposta di deliberazione;

ATTESO

- che le prescrizioni tecniche ed esecutive, riportate nella premessa della proposta di deliberazione in oggetto, richieste da TEA S.p.a., Servizio Patrimonio comunale, Commissione Comunale per il Paesaggio e Corpo di Polizia Locale Intercomunale, saranno interamente recepite nell'ambito della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione da autorizzare preventivamente con il rilascio del necessario titolo abilitativo edilizio;

VISTO

- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, dai Responsabili dei Settori sulla regolarità tecnica e contabile;

ESPRIME

per quanto di competenza il proprio **parere favorevole** alla approvazione definitiva del piano attuativo in oggetto indicato ed i conseguenti atti, nei termini previsti dalla documentazione esibita.

Boario Terme, 11 marzo 2014.

Il Revisore dei Conti
(dott. Mauro Gollino)

