

Codice Ente: 10839

COPIA

DELIBERAZIONE N.13
in data: 24.02.2006

Prot. n. 5260

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DISPOSIZIONI ATTUATIVE IN MERITO ALLA LEGGE REGIONALE 27/12/2005 N.20 'MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N.12 (LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO), IN MATERIA DI RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI ESISTENTI'.

L'anno duemilasei addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **ORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

| | | | |
|---------------------------------|-------------|---------------------|----------|
| EZIO GATTI | PRESIDENTE | | Presente |
| BELLINI GIUSEPPE | CONSIGLIERE | | Presente |
| BOTTANI ENZO | CONSIGLIERE | | Presente |
| CHIARI ENRICA PAOLA | CONSIGLIERE | | Presente |
| DANIELI GIOVANNI | CONSIGLIERE | Giustificato | Assente |
| GABBIOLI PAOLA | CONSIGLIERE | | Presente |
| GOATELLI RICCARDO | CONSIGLIERE | | Presente |
| IMPERIALI ALCIDE | CONSIGLIERE | | Presente |
| MONTAGNANI CLAUDIO | CONSIGLIERE | | Presente |
| RUBINI PATRIZIO | CONSIGLIERE | | Presente |
| SCIPIONI ROBERTO | CONSIGLIERE | | Presente |
| SCUDERI CARMELO | CONSIGLIERE | | Presente |
| TAROCCO CLAUDIO | CONSIGLIERE | | Presente |
| VISIOI GIOVANNI | CONSIGLIERE | | Presente |
| BENATTI ALESSANDRO | CONSIGLIERE | | Presente |
| BERTAZZONI ALESSANDRO | CONSIGLIERE | | Presente |
| CALANCA CINZIA | CONSIGLIERE | | Presente |
| FERLISI MARIA LUCIA SCIPIONI | CONSIGLIERE | Giustificata | Assente |
| FERRARI FRANCESCO | CONSIGLIERE | | Presente |
| MAROCCHI LEONARDO | CONSIGLIERE | | Presente |
| PEZZALI MIRKO | CONSIGLIERE | | Presente |

Totale presenti 19

Totale assenti 2

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Gibertini Simona, Luca Marcello, Gelati Luigi e Zani Gianfranco.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. ANNIBALE VARESCHI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. EZIO GATTI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- 📄 Vista la Legge Regionale 27/12/2005, n°20 “Modifiche alla legge regionale 11/03/2005, n°12 (Legge per il governo del territorio), in materia di recupero abitativo dei sottotetti esistenti;
- 📄 Considerato che gli articoli 64, comma 7° e 65, commi 1bis e 1ter, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, così come modificata dalla Legge Regionale 27/12/2005, n°20, prevedono che il Consiglio Comunale possa deliberare in merito a:
 - ⇒ l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del venti per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinarsi obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;
 - ⇒ l'esclusione di parti del territorio, nonché di determinate tipologie di edifici o di intervento, dall'applicazione delle disposizioni di legge per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti;
 - ⇒ l'individuazione di ambiti territoriali nei quali gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono, in ogni caso, subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dall'art. 64, comma 3° della stessa legge;
- 📄 Ritenuto, ai sensi dell'art. 64, comma 7°, della sopracitata Legge Regionale di applicare la maggiorazione massima del venti per cento al contributo di costruzione, dovuto per la realizzazione di interventi di recupero abitativo dei sottotetti esistenti, calcolato secondo le disposizioni di legge con le tariffe approvate e vigenti in questo Comune;
- 📄 Ritenuto inoltre di non escludere parti del territorio comunale, né determinate tipologie di edifici o di intervento, dall'applicazione delle disposizioni per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, previste dalla L.R. n°12/ 2005 e s.m.i.;
- 📄 Ritenuto infine di effettuare ulteriori verifiche, al fine di valutare l'opportunità di individuare ambiti territoriali nei quali gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, debbano essere, in ogni caso, subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dall'art. 64, comma 3°, della stessa L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 📄 Visti:
 - ⇒ visti gli articoli 63, 64 e 65 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, così come modificata dalla Legge Regionale 27/12/2005, n°20;
 - ⇒ la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
 - ⇒ il vigente P.R.G.C. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
 - ⇒ il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18/08/2000, n°267, dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica in data 17 febbraio 2006;
 - ⇒ il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/08/2000, n°267 e s.m.i.;
 - ⇒ l'art. 134, comma 4°, del citato D.L.vo n°267/2000 ;

Sentiti gli interventi dei consiglieri:

Calanca la quale rileva che le leggi regionali degli ultimi anni hanno di fatto provocato una grande confusione nella normativa determinata soprattutto dalla incertezza della data di riferimento dei sottotetti esistenti.

La nuova legge apporta delle innovazioni lasciando alcune scelte ai comuni, ma in concreto la proposta della Giunta di questa sera comporta un premio volumetrico per i costruttori, mentre avrei preferito una scelta più selettiva e più attenta alla qualità edilizia.

Benatti, che si associa alle valutazioni della collega Calanca e sottolinea anch'egli l'importanza di prestare una maggiore attenzione alla qualità edilizia.

Concorda sulla proposta della Giunta di applicare la maggiorazione del 20%, mentre dichiara il proprio dissenso sul rinvio della scelta sui parcheggi, in quanto vi sono già molte zone del comune in cui si avverte la carenza di parcheggi. In ogni modo complessivamente il provvedimento va valutato positivamente almeno per il fatto che l'incremento dell'altezza porterà a consumare meno territorio.

Bottani, il quale fa osservare, in risposta ai consiglieri di minoranza, che il territorio edificato di Curtatone è abbastanza omogeneo e non avrebbe avuto giustificazione una distinzione di zone, in quanto le poche zone A, sono già tutelate con norme apposite nel piano regolatore.

Per quanto attiene al terzo punto l'assessore fa osservare che non è intendimento della Amministrazione ignorarlo, ma appare necessaria una ricognizione della situazione prima di decidere.

Presenti e votanti n° 18 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n° 20 Consiglieri assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 13, contrari n° 0 ed astenuti n° 6 (il gruppo consiliare "Insieme per Curtatone"), espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, si sensi dell'articolo 64, comma 7°, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, così come modificata dalla Legge Regionale 27 /12/2005, n°20, l'applicazione della maggiorazione, nella misura massima del venti per cento, del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo commisurato al costo di costruzione) dovuto per la realizzazione di interventi di recupero abitativo dei sottotetti esistenti e calcolato secondo le disposizioni di legge con le tariffe approvate e vigenti in questo Comune;
2. Di dare atto, conformemente alla suddetta norma, che tale maggiorazione dovrà essere destinata obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;
3. Di non escludere parti del territorio comunale, né determinate tipologie di edifici o di intervento, dall'applicazione delle disposizioni per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, previste dalla L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;
4. Di valutare successivamente l'opportunità di individuare ambiti territoriali nei quali gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, debbano essere, in ogni caso, subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dall'art. 64, comma 3°, della stessa L.R. n° 12/2005 e s.m.i
5. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere tecnico previsto dall'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000, n°267;

6. Data l'urgenza, con separata votazione espressa con n° 13 voti favorevoli, n° 0 voti contrari e n° 6 voti astenuti (il gruppo consiliare "Insieme per Curtatone"), di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18/08/2000, n°267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to EZIO GATTI

Il Segretario Generale
F.to Dott. ANNIBALE VARESCHI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. GRAZIELLA TRIPPINI

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno **venerdì 10 marzo 2006** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. ANNIBALE VARESCHI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

La Responsabile dell'Area Segreteria
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il **10 marzo 2006** per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal **10 marzo 2006** al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. ANNIBALE VARESCHI