

COMUNE DI CURTATONE

PROVINCIA DI MANTOVA

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024 €/MQ 490,66

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

TABELLA "A" - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

COSTI BASE			INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
			ZONA "TSL" (ex zona "A")		ZONA "ZTR 1 - 2 - 3 - 4" (ex zona "B")		ZONA "ZTR5" e "ATR" (ex zona "C") - ZONA "E"	
			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. primaria	€/mc	€ 3,18	€ 1,60	€ 0,64	€ 1,91	€ 0,76	€ 4,80	€ 1,92
Urb. secondaria	€/mc	€ 5,27	€ 4,75	€ 1,90	€ 4,75	€ 1,90	€ 4,75	€ 1,90

TABELLA "B" - EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO

COSTI BASE			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. primaria	€/mq	€ 6,66	€ 5,37	€ 2,15
Urb. secondaria	€/mq	€ 7,64	€ 5,06	€ 2,02
Smaltimento rifiuti solidi e liquidi	€/mq	€ 2,27	€ 2,27	€ 0,91

TABELLA "C" - EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHERA

COSTI BASE			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. primaria	€/mq	€ 9,89	€ 8,99	€ 3,60
Urb. secondaria	€/mq	€ 12,19	€ 9,19	€ 3,68

TABELLA "D" EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

COSTI BASE			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. primaria	€/mq	€ 23,57	€ 21,23	€ 8,49
Urb. secondaria	€/mq	€ 13,88	€ 9,81	€ 3,92