

Al COMUNE DI CURTATONE Sportello Unico per l'Edilizia	_____ <i>protocollo d'arrivo</i>	_____ <i>Numero Pratica Edilizia</i> <i>(a cura dell'Ufficio)</i>
COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA art. 6 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 come modificato dalla L. 73/2010		

Il/La/I sottoscritto/a/i

Dichiarante: Persona fisica	Cognome e Nome _____ C.F. _____ nato/a a _____ (____) il _____, residente in _____ (____), Via/Piazza _____ n° _____ Tel _____ Fax _____ e-mail _____ Cell _____ Altro Recapito _____
Dichiarante: Persona fisica	Cognome e Nome _____ C.F. _____ nato/a a _____ (____) il _____, residente in _____ (____), Via/Piazza _____ n° _____ Tel _____ Fax _____ e-mail _____ Cell _____ Altro Recapito _____
Dichiarante: Persona giuridica	Ragione sociale _____ C.F./P.IVA _____, con sede legale in _____ _____ (____), Via/Piazza _____ n° _____ Tel _____ Fax _____ e-mail _____ Legale Rappresentante _____ C.F. _____ nato/a a _____ (____) il _____, residente in _____ (____), Via/Piazza _____ n° _____ Tel _____ Fax _____ e-mail _____ Cell _____ Altro Recapito _____

(nel caso vi siano altri soggetti dichiaranti riportare i dati anagrafici allegando elenco sottoscritto dagli stessi)

avente titolo alla presentazione di questa comunicazione in qualità di:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella C
- Affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc.
 (a tale scopo autorizzato da__ proprietari__ elencat__ nell'allegata tabella C)

per __ immobil__ sit__ in località _____ via/piazza _____ n° _____,

catastralmente individuato _____ al fg. _____ mappale _____ sub. _____

con destinazione:

<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> produttiva artigianale/industriale
<input type="checkbox"/> agricola	<input type="checkbox"/> di interesse pubblico	<input type="checkbox"/> turistico/ricettivo	<input type="checkbox"/> altro

e destinazione d'uso specifica: _____

- in zona _____ del P.G.T.
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____
- non soggetto a vincoli
- soggetto ai seguenti vincoli:
 - Storico architettonico titolo II D. Lgs. n. 42/04
 - Paesistico ambientale titolo III D. Lgs. n. 42/04
 - Rischio archeologico
 - Idrogeologico
 - Fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale elettrodotto depuratore
 - (altro) _____

e quindi allega le autorizzazioni, i nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati e rilasciati dagli Enti competenti

COMUNICA

in applicazione dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445; nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche e di sicurezza, prevenzione incendi, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, degli impianti, nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

- che in data ___/___/___ AVRANNO INIZIO i lavori di seguito indicati in Tabella A:

(breve descrizione delle opere): _____

Tabella A - INTERVENTI

- a) opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici
 - si allega relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato
 - si comunicano nello spazio sottostante i dati identificativi dell'impresa esecutrice e del tecnico abilitato
- b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A di cui al D.M. 1444/68;
- e) aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

COMUNICA

(OBBLIGATORIA per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla precedente Tabella A lett. a)

Progettista:	Cognome e Nome _____ C.F./P.IVA _____, con studio in _____ _____, (_____), Via/Piazza _____ n° _____ Tel _____ Fax _____ e-mail _____ iscritto all'Albo/Collegio _____ della Prov. di _____ al n° _____	Il Progettista _____ (Timbro e firma)
	Il progettista sottoscrive quale asseverazione circa la correttezza e la veridicità delle informazioni e documentazioni di cui al progetto ed al presente modulo, allegati alla pratica in oggetto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale.	
Impresa esecutrice	Ragione sociale _____ Iscrizione Albo Imprese _____ C.F./P.IVA _____, con sede legale in _____ (_____), Via/Piazza _____ n° _____ Tel _____ Fax _____ e-mail _____ Legale Rappresentante _____ C.F. _____	L'Impresa esecutrice _____ (Timbro e firma)

ALLEGA

alla presente comunicazione gli elaborati eventualmente obbligatori, oltre a quelli ritenuti opportuni ed utili ad una miglior descrizione dell'intervento, indicati nella seguente Tabella B.

_____, lì _____

Il dichiarante

Tabella B - ALLEGATI (ELENCO INDICATIVO E NON OBBLIGATORIO)

ALLEGATI	riservato all'ufficio	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA illustrativa dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ESTRATTO DI MAPPA e/o di PGT con individuazione dell'immobile
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELABORATI GRAFICI - stato attuale e futuro (piante, prospetti e sezioni quotate con l'indicazione per ogni vano destinazione d'uso, dimensioni, superficie, rapporti aeroilluminanti, colorate in giallo per le opere da demolire e in rosso per le opere da costruire)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con particolare riferimento alle zone d'intervento e corredata da schema dei punti di ripresa fotografici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARRIERE ARCHITETTONICHE: dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto delle normative di riferimento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica di cui all'ALLEGATO B della DGR 22/12/2008 n. 8/8745 in materia di contenimento dei consumi energetici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto (schemi, planimetrie e relazione tecnica) dell'impianto elettrico (D.M. 22/01/2008 n° 37)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto (schemi, planimetrie e relazione tecnica) dell'impianto termico (D.M. 22/01/2008 n° 37)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto (schemi, planimetrie e relazione tecnica) dell'impianto idrico - sanitario (D.M. 22/01/2008 n° 37)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto impianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione previsionale d'impatto acustico ai sensi della vigente normativa in materia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli eventuali impianti d'illuminazione esterna firmato da un tecnico di settore abilitato (come previsto dalla L.R. n. 17/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tabella C - DATI ANAGRAFICI

Dichiarante

Persona Fisica

Cognome _____ Nome _____ nato a _____ il _____ residente in _____ (____), Via _____ n° _____ CAP _____ Cod. Fisc. _____
Tel. _____ fax _____ mail _____
Firma _____

Persona Fisica

Cognome _____ Nome _____ nato a _____ il _____ residente in _____ (____), Via _____ n° _____ CAP _____ Cod. Fisc. _____
Tel. _____ fax _____ mail _____
Firma _____

Persona Fisica

Cognome _____ Nome _____ nato a _____ il _____ residente in _____ (____), Via _____ n° _____ CAP _____ Cod. Fisc. _____
Tel. _____ fax _____ mail _____
Firma _____

Persona Giuridica

Ragione sociale _____, con sede legale in _____ (____), Via _____ n° _____ CAP _____
rappresentante legale _____ nato a _____ il _____, residente in _____ (____), Via _____ n° _____ CAP _____
Tel. _____ fax _____ mail _____
Firma _____

Soggetti aventi titolo che sottoscrivono la presente comunicazione per assenso (allegare fotocopia documento d'identità)

Persona Fisica

Cognome _____ Nome _____ nato a _____ il _____ residente in _____ (____), Via _____ n° _____ CAP _____ Cod. Fisc. _____
Tel. _____ fax _____ mail _____
Firma _____

Persona Giuridica

Cognome _____ Nome _____ nato a _____ il _____ residente in _____ (____), Via _____ n° _____ CAP _____ Cod. Fisc. _____
Tel. _____ fax _____ mail _____
Firma _____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DI CONFORMITA'
(compilazione **OBBLIGATORIA** solo per interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del DPR 380/01)
vedi Tabella A - INTERVENTI punto a)

Il sottoscritto _____,
tecnico abilitato per l'intervento di cui alla presente comunicazione, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza né con il Committente né con l'Impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori;

che all'immobile oggetto della presente comunicazione non sono riconducibili altri tipi di intervento edilizio in fase di acquisizione dei necessari titoli abilitativi, né opere edilizie in corso di esecuzione o già eseguite negli ultimi 5 anni che comportino od abbiano comportato la corresponsione del contributo di costruzione;

ASSEVERA

che l'intervento oggetto della presente è classificabile come manutenzione straordinaria e rientra nell'attività edilizia libera disciplinata dall'art. 6 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 in quanto:

- per tali opere la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;

- i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati ed ai regolamenti comunali vigenti.

L'asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla Tabella B;

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente comunicazione e di quanto segue:

1 - DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO

2 - VINCOLO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (Parte III del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Beni paesaggistici)
<input type="checkbox"/> l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica di cui alla Parte III del D.Lgs. 42/04 ed alla L.R. 12/05;
<input type="checkbox"/> l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica di cui alla Parte III del D.Lgs. 42/04 ed alla L.R. 12/05, già ottenuta che si allega in copia

3 - VINCOLO STORICO-ARTISTICO (Parte II del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Beni paesaggistici)
<input type="checkbox"/> l'intervento non interessa un bene culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/04 o sottoposto a prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/04;
<input type="checkbox"/> l'intervento interessa un bene culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/04, e pertanto si allega copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici

4 - PREVENZIONE INCENDI
<input type="checkbox"/> l'intervento non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
<input type="checkbox"/> è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco , di cui si allega copia;

5 - BARRIERE ARCHITETTONICHE
<input type="checkbox"/> l'intervento non è soggetto all'applicazione della normativa nazionale e regionale in materia di abbattimento ed eliminazione delle barriere architettoniche
<input type="checkbox"/> l'intervento è soggetto all'applicazione della normativa nazionale e regionale in materia di abbattimento ed eliminazione delle barriere architettoniche e garantisce il rispetto del seguente requisito: <input type="checkbox"/> ACCESSIBILITA' <input type="checkbox"/> VISITABILITA' <input type="checkbox"/> ADATTABILITA'

6 - REQUISITI ACUSTICI
<input type="checkbox"/> l'intervento non comporta la modifica delle caratteristiche acustiche dell'edificio;
<input type="checkbox"/> l'intervento comporta la modifica delle caratteristiche acustiche dell'edificio e pertanto si allega dichiarazione che illustra e attesta il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dalla normativa vigente;

7 - CONSUMI ENERGETICI

in merito al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e all'Allegato B della D.G.R. 22/12/2008 n. 8/8745 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici

- l'intervento **non è soggetto** alla normativa vigente;
- l'intervento **è soggetto** alla normativa vigente e pertanto si deposita la necessaria documentazione;

8 - IMPIANTI

rispetto agli obblighi previsti dal DM 37/08 di presentazione di elaborati progettuali, schemi, planimetrie e relazione tecnica

- l'intervento **non è soggetto** alla normativa vigente;
- l'intervento **è soggetto** alla normativa vigente e pertanto si deposita la necessaria documentazione.

Il progettista
(timbro e firma)

(allegare fotocopia documento d'identità)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(in sostituzione del titolo di proprietà)

(art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____

nat_ a _____ il _____

residente a _____ (Prov. _____) via _____ n° _____

valendomi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del Codice Penale

DICHIARA

sotto la mia personale responsabilità che * _____

_____ li _____

Firma del dichiarante

* Specificare, oltre al titolo a richiedere, anche l'identificazione catastale dell'immobile o dell'area (foglio, mappale, subalterni).

N.B. ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente, via fax, tramite un incaricato o a mezzo posta.

Art. 495 del Codice Penale: "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico".

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali": i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di qui sopra si riferisce.